



Република Србија

ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: ROP-KUR-12932-CPIN-4/2021

Дана: 29.10.2021. године

Куршумлија

ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА, решавајући по усалашеном захтеву који је Пољопривредно газдинство Данијела Благојевић [REDACTED] поднео преко пуномоћника Бојане Вукадиновић [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чл. 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору: Пољопривредно газдинство Данијела Благојевић, [REDACTED] [REDACTED] за извођење радова на изградњи новог објекта – куће са апартманима, спратности "Пр+1", БРГП=56300m², категорије објекта "Б" и класификационог броја 112221-100%, на катастарској парцели бр. 1215/1 КО Куршумлијска бања, површине парцеле 601 m².

Објекат је пројектован као објекат у низу и састоји од 5 (пет) функционалних јединица: 1 (једна) стамбена јединица и 4 (четири) апартмана и то:

- у приземљу објекта смештена је стамбена јединица бр.1 са оставама, Пнето=152,65 m² и Апартман бр.1 за инвалиде Пнето=30,43 m²,

- на спрату су смештени: Апартман бр.2 Пнето=27,72 m², Апартман бр.3 Пнето=27,72 m², Апартман бр.4 Пнето=27,72 m² и заједничка тераса са базеном Пнето=175,74 m².

У оквиру парцеле предвиђено је 4 паркинг места и 1 паркинг место за инвалиде.

II Предрачунска вредност радова износи: 13.200.000,00 динара.

III ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења најкасније осам дана пре почетка извођења радова. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

IV ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да уз пријаву радова достави доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта који је потребно да инвеститор уплати, једнократно, пре пријаве радова, на рачун бр: 840-741538843-29 по моделу 97, са позивом на број 40- 1504977919535, у износу од: 98.051,00 динара.

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСФЕ.

V ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пре издавања употребне дозволе инвеститор је у обавези да изгради водонепропусну септичку јаму одговарајуће запремине са адекватним пахт поклопцем и по изградњи исте са овлашћеним комуналним предузећем: ЈПКД „Топлица“ из Куршумлије, потпише уговор о црпљењу

исте.

VI Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

VII Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови бр. ROP-KUR-12932-LOCH-2/2021 од 08.06.2021. године,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (бр.1606-ТКПД-21, септембар, 2021. године) израђен од стране пројектанта:Привредно друштво „ВУК Инжењеринг 027“ ДОО, Ул. Ратка Павловића 14/10 Прокупље, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Бојане Т Вукадиновић, дипл. инж. грађ., лиценца бр.317 8389 04, са потврдом вршиоца техничке контроле: ДОО „ВИДИТ“ Просторно планирање, пројектовање и грађевинарство, Ул. Вука Караџића 57, Прокупље, заступник Властимир Видић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 7861 04,
- Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу стамбеног објекта – куће са апартманима, спратности "Пр+1" на кп 1215 КО Куршумлијска бања (0 Главна свеска, 1 Пројекат Архитектуре, 2 Пројекат конструкције) израђен од стране пројектанта:Привредно друштво „ВУК Инжењеринг 027“ ДОО, Ул. Ратка Павловића 14/10 Прокупље, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Бојане Т Вукадиновић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 317 8389 04,
- Елаборат енергетске ефикасности зграде, јун, 2021.год., израђен од стране пројектанта: Привредно друштво „ВУК Инжењеринг 027“ ДОО, Ул. Ратка Павловића 14/10, Прокупље, потписан и оверен печатом личне лиценце одговорног инжењера енергетске ефикасности: Видић В. Марија, дипл.инж.арх., лиценца бр. 381 04340 12 ,
- Катастарско-топографски план за к.п. 1215 КО Куршумлијска бања урађен од “СР ГЕОНИС КУРШУМЛИЈА”, из Куршумлије,
- Сагласност власника к.п.217/1 и к.п. 217/2 КО Куршумлијска бања за изградњу објекта до међне линије,
- Уговор између инвеститора и Општине Куршумлија о изградњи недостајуће инфраструктуре – јавне саобраћајнице, број: П-351-87/2021 од 08.10.2021.године и
- Решење РГЗ, Служба за катастар непокретности Куршумлија, број: 952-02-3-046-4380/2021 од 15.10.2021. којим се дозвољава провођење промене у бази података катастра непокретности за деобу парцеле и брисање објекта површине 31m².

Образложење

Инвеститор: Пољопривредно газдинство Данијела Благојевић, [REDACTED] поднео је кроз ЦИС усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе ROP-KUR-12932-CPIN-4/2021 од 18.10.2021 године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Решавајући по поднетом захтеву, надлежни орган је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

На основу утврђеног чињеничног стања утврђено је да су испуњени услови из чл. 135. став 1. Закона о планирању и изградњи, па је одлучено као у диспозитиву.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса за подношење захтева у износу од 4210,00 динара, накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара и општинска накнада за услуге у износу од 1.400,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, преко овог Одељења, у року од 8 дана од дана достављања решења. Жалба се таксира са 490,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

Решење доставити:

1. Подносиоцу захтева,

2. Грађевинској инспекцији,

3. Имаоцима јавних овлашћења:

- "ЕПС Дистрибуција" д.о.о., Београд, Огранак ЕД Прокупље,

- ЛПКД "Топлица"- Куршумлија,

- ЈП за уређивање грађевинског земљишта – Куршумлија и

- "Телеком Србија" а.д. Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш,

4. Регистратору ради објављивања,

5. Уз досије предмета.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ
Снежана Радовић, дипл.економиста